

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0113 תאריך: 09/10/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/פרגולה	פאגלין עמיחי 9	2350-009	13-1317	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גלבע אמיר 9	2289-009	13-1753	2
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	יהונתן 49	0885-049	13-1550	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 160	0025-160	13-1913	4
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	רש"י 10	0080-010	13-1737	5
6	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	למרטין 20	3073-020	13-1441	6
8	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	דב ממוריץ 5	3231-005	13-1554	7
10	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	הרברט סמואל 10	0200-010	13-1448	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי פאגלין עמיחי 9

גוש: 6632 חלקה: 503
שכונה: צוקי אביב
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1317
תאריך בקשה: 08/07/2013
תיק בניין: 2350-009
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פרגולה קיימת ומאושרת בהיתר ישן לפרגולה מותאמת לשכנים
ראה פגולה שכן קומה 7

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0113-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 9

גוש: 6883 חלקה: 20	בקשה מספר: 13-1753
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 09/09/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2289-009
שטח: 3683 מ"ר	בקשת מידע: 201002627
	תא' מסירת מידע: 05/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 11 קומות מגורים
 המרתפים כוללים: מחסן, חניית
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
 בחצר: גינה, פרגולה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 14/08/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 13-0113-1 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 14/08/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהונתן 49 השושנים 2

גוש: 6335 חלקה: 132	בקשה מספר: 13-1550
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0885-049
שטח: 893 מ"ר	בקשת מידע: 201300548
	תא' מסירת מידע: 07/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנימיות, הגדלת שטח ח. מכונות, שינוי מיקום מד מים ופילר חשמל מחזית קדמית לצידית, הגדלת שטח בריכת והוספת בריכת נוי, הגבהת מפלס ה-0.0 (בעובי הריצוף), הגבהת תקרה מעל יחידת ההורים, שילוב גדר בנויה בחזית מערבית.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תיאום תכנון.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לבניה אחרת שנעשתה בבנין או במגרש.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לבניה אחרת שנעשתה בבנין או במגרש.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0113 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תיאום תכנון.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לבניה אחרת שנעשתה בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 160

גוש: 6902 חלקה: 110	בקשה מספר: 13-1913
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0025-160
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200702706
	תא' מסירת מידע: 26/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשימוש חורג לגן ילדים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0113 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה עד לתאריך 09.01.2014.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 10

גוש: 7226 חלקה: 67	בקשה מספר: 13-1737
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0080-010
שטח: 674 מ"ר	בקשת מידע: 201300773
	תא' מסירת מידע: 04/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 13.26 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98.40 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: סגירת שטח מקורה בקומת הקרקע בחלון זכוכית ותוספת של 13.26 מ"ר לשטח עיקרי, שינויים ללא תוספת שטח ונפח בניה, לפי בניה בפועל וגמר הבניה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0113 מתאריך 09/10/2013

המקום מאוכלס וסגור, נעשו מספר ניסיונות לתאם ביקור במקום מול עורך הבקשה בשיחה טלפונית, כאשר באחת מהשיחות הובטח ע"י עורך הבקשה כי יתאם ביקור במקום בהקדם אך הנ"ל לא נעשה. נעשו מספר ניסיונות ליצור קשר נוסף אך לא ניתן להשיגו. לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי למרטין 20

גוש: 7024 חלקה: 135	בקשה מספר: 13-1441
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3073-020
שטח: 817 מ"ר	בקשת מידע: 201202196
	תא' מסירת מידע: 27/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בזמן בניה לא כולל תוספת שטחים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבנך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הכללת כל השטחים המקורים בחישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה תוך התאמת השטח המוצע לשטחים העיקרים ושטחי שרות שניתן להתיר בנכס לפי הוראות התב"ע. השטח הנוסף מיועד להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר משנת 2010.

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בחישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה תוך התאמת השטח המוצע לשטחים העיקרים ושטחי שרות שניתן להתיר בנכס לפי הוראות התב"ע. השטח הנוסף מיועד להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר משנת 2010.

הערות

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0113 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

הכללת כל השטחים המקורים בחישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה תוך התאמת השטח המוצע לשטחים העיקרים ושטחי שרות שניתן להתיר בנכס לפי הוראות התב"ע. השטח הנוסף מיועד להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר משנת 2010.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דב ממזריץ 5

גוש: 7047 חלקה: 87	בקשה מספר: 13-1554
שכונה: צהלון ושיכונני חסכון	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 3231-005
שטח: 834 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 15.84 מ"ר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הבניה החורגת מעבר לגבול המגרש לתחום המדרכה במידה ושייכת למבקש לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מח' פיקוח לכך.
2. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.

תנאים בהיתר

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל לבניין.

הערות

ההיתר אינו מתייחס לבניה הקיימת בתחום המגרש ובא לאשר את המפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0113-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הבניה החורגת מעבר לגבול המגרש לתחום המדרכה במידה ושייכת למבקש לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מח' פיקוח לכך.
2. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.

תנאים בהיתר



רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפניה חלטה

הערות

ההיתר אינו מתייחס לבניה הקיימת בתחום המגרש ובא לאשר את המפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 10

גוש:	7229 חלקה: 107	בקשה מספר:	13-1448
שכונה:	כרם התימנים	תאריך בקשה:	24/07/2013
סיווג:	שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין:	0200-010
שטח:	2929 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0113 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הטכניים המפורטים.

* * * * *